

MUUTOS.
LKV

**Teollisuushallin
arviolausunto**

Arviolausunto

Arvion tilaaja

Vesilahden kunta

Timo Haapaniemi
Lindinkuja 1
37470 Vesilahti
p. 044 481 1751

Arvioinnin tarkoitus

Markkina-arvon määrittäminen. Markkina-arvolla tarkoitetaan todennäköistä velatonta kauppahintaa, jolla omaisuus arviopäivänä vaihtaisi omistajaa liiketoimeen halukkaiden ja toisistaan riippumattomien myyjän ja ostajan välillä asianmukaisen markkinoinnin jälkeen osapuolten toimiessa asiantuntevasti, harkitusti ja ilman pakkoa.

Arvioinnin kohde

Vesilahdentie 952, 37470 Vesilahti
Kiinteistötunnus: 922-438-1-30
Vesilahden kunnassa sijaitseva teollisuushalli, joka sijaitsee kyseisellä teollisuuskiinteistöllä.

Yleistiedot

Teollisuustontin pinta-ala 9900m², tontilla sijaitsee 1980 -luvulla rakennettu teollisuushalli, jonka kerrosala on yhteensä 1080m². Teollisuushalli on välttävässä kunnossa. Teollisuustontilla sijaitsee purkukuntoinen n. 112m² omakotitalo, jossa on teollisuushallin sosiaalitilat.

Katselmus

Arvio kohteessa on suoritettu katselmus 22.08.2022.

Arviointimenetelmät

Markkina-arvon määrittämisessä on käytetty kauppa-arvomenetelmää, jonka mukaan kohteen arvo määritetään käyttämällä hyväksi arvioitavan kohteen kanssa vertailukelpoisista kohteista maksettuja kauppahintoja. Tukena arviointimenetelmässä on käytetty alalla pätevöityneiden asiantuntijoiden kanssa käytyä hinta-arvokeskustelua sekä heidän kokemuksensa tuomaa arviointikykyä.

Muut

Kyseiselle tontille ei ole tehtynä PIMA tutkimusta niin ei ole tietoa maaperän laadusta, tässä arviolausunnossa ei oteta huomioon maaperän laatua vaan arvio tehty sillä olettamalla että maaperä on puhdas haitta-aineista.

Hinta-arvio

Arvioimme teollisuushallin velattomaksi hinnaksi 160 000.00 euroa.
Arvion tarkkuus on noin +/- 8%.

Teollisuustontin arvo 49 500 euroa.

Purkukuntoisella omakotitalolla ei ole rahallista arvoa.

Tampereella syyskuun 29. päivänä 2022

Huom! Pirkanmaan Laatuvalitys Oy



Pasi Rasku
Laillistettu Kiinteistönvälittäjä LKV

Liitteet

- Kiinteistö kartalla
- Kiinteistörekisteriote
- Lainhuuto
- Rasitustodistus